

Zápis schůze SVJ Křižíkova 7 (24.1.2024)

18:00 Začátek schůze, prezenční listina, přivítání a seznámení s programem schůze.

18:05 Přítomno 9135 / 11803 (77,4%) shromáždění je usnášeníschopné

18:05 Bod 1: Hlasování stran schválení nových stanov a seznámení členů SVJ s novými stanovami (koluje verze již dříve zaslaných stanov).

Hlasování o schválení stanov s výsledkem 100% Pro. Stanovy schváleny.

18:10 Bod 2: Seznámení shromáždění s cenovou nabídkou subjektů poskytujících služby profesionálního předsedy a správy objektu. Předloženy k nahlédnutí již zaslané nabídky. Předloženo porovnání stávajícího stavu s nabídkami. Následuje diskuze o možnostech SVJ. Navrženo fungování dle nových stanov tedy předseda a kontrolní komis. Navrženi do funkcí:

Předseda: J. Zezula

Kontrolní komise: H.Nývltová, J.Beneš

18:25 Další kandidáti nejsou navrženi. Navržení kandidáti souhlasí s vykonáváním funkcí. Následuje volba předsedy s výsledkem 100% Pro. Do funkce předsedy zvolen J. Zezula.

Následuje volba členů kontrolní komise s výsledky 100% Pro u obou navržených kandidátů. Kontrolní komise zvolena ve složení H. Nývltová aj. Beneš.

18:30 Dalším bodem je hlasování o stanovení odměny za výkon funkce předsedy SVJ. Navržena částka 3500 Kč. Hlasování s výsledkem 100% Pro. Odměna předsedy je stanovena na 3500 Kč měsíčně.

18:35 Navrženo navýšení odměny za údržbu pozemku a domu z 1500 Kč na 2000 Kč měsíčně. Hlasování s výsledkem 100% Pro. Odměna za údržbu pozemku a domu je stanovena na 2000Kč měsíčně.

18:40 Seznámení společenství se stavem financí společenství k 31.12.2023.

18:50 Bod 6: Navrženo zpětné doplacení odměny za výkon funkce předsedy J. Zezulovi za 18 měsíců funkce v již schválené výši 3500/měsíčně. Hlasování 95,7% Pro, 4,3% Proti. Výplata odměny za 18 měsíců funkce je schválena.

18:50 Bod 3: Shromáždění seznámeno se škodami zjištěnými na opláštění střešního věnce, které byly způsobeny silným větrem. Předseda pověřen oslovením pojišťovny strany krytí škod.

18:55 H. Bod 4: Nývltová seznámila společenství se škodami vznikajícími průnikem vlhkosti v severovýchodním rohu budovy. Po doložení fotodokumentace škod předseda osloví pojišťovnu ohledně možností krytí škod způsobených vlhkostí a opravě izolace v dotčeném místě.

19:00 Bod 5,8 a 9: Shromáždění seznámeno se sumárními dosud vynaloženými náklady na chemickou opravu topné soustavy (oprava samotná, technické zásahy, opravy topných těles a kotlů). Taktéž s rozpočtem na druhou fázi výměny topných těles a rozpočtem na výměnu měřících zařízení společností ISTA.

19:05 Bod 7: Shromáždění seznámeno s odstraněním polomu před domem způsobeným sněhovou kalamitou. Taktéž uvedeny další plánované drobné opravy (mřížování kontejnerišť, uzavření sondážních výkopů do základní desky domu, oprava obrubníku před domem).

19:10 Následuje diskuze stran tepelného čerpadla, solárních kolektorů a fotovoltaiky. Shromáždění osloveno stran možností dodání expertního návrhu a kalkulace na komplexní řešení této problematiky, pokud má některý ze členů SVJ tuto možnost.

19:20 Vznesen návrh na hlasování per rollam napříště u bodů, které výslovně nevyžadují svolání schůze SVJ.

19:25 Ukončení schůze.

Schůzi vedl: Bc. Jiří Zezula

V Českých Budějovicích dne: 28.01.2024



.....

Zápis schůze: Bc. Jiří Zezula

V Českých Budějovicích dne: 28.01.2024



.....