

Informace o poruše domovních zvonků a potřebě fyzické kontroly všech domovních telefonů v každé bytové jednotce. Po dohodě termínu musí být do bytových jednotek umožněn přístup.

#### **4. Požadavek p. Mazancové na zpoplatnění parkování na jejích pozemcích (viz. dopis v příloze)**

Informace stran výboru k návrhu poplatku za parkování.

Původní informace ze strany p. Benešové o existenci věcného břemene chůze a jízdy po pozemcích p. Mazancové ve prospěch vlastníků bytů se bohužel ukázala jako mylná. Po poradě s právním zástupcem bylo společenství doporučeno akceptovat návrh p. Mazancové na zpoplatnění parkování na jejích pozemcích. Bylo provedeno dotazování jednotlivých vlastníků ohledně zájmu a počtu pronajmutí parkovacích stání. Pro malý zájem o pronájem parkovacích míst není společenství schopno pronajmout parkoviště jako celek za zvýhodněnou cenu. Toto sdělení bude odesláno právnímu zástupci p. Mazancové.

#### **5. Ukončení DPP o údržbě pozemku**

K 1.1.2023 podává Pan Zezula výpověď DPP k údržbě pozemků SVJ a doprovodným pracím. Pan Beneš navrhuje převzetí povinností údržby pozemků a doprovodných prací v níže uvedeném rozsahu a za stávající odměnu činící 1500Kč / Měs.

Rozsah vykonávaných prací:

- *Úklid sněhu na chodnicích okolo domu a před domem, posyp ledovky*
- *Sběr odpadu na pozemku a parkovišti*
- *Úklid kontejneriště a kontejnerů, odemčení kontejneriště v den vývozu*
- *Třídění komunálního odpadu z nádoby na BIO a zajištění jejího vývozu*
- *Vynášení popelníků u hlavního a bočního vchodu*
- *Seč a údržba trávníku*
- *Zástřih keřů a stromů včetně živého plotu*
- *Obecná údržba předzahrádky (opravy hrazení, kůrování atd.)*
- *Likvidace plevelů kolem domu, na chodnicích a parkovišti*
- *Materiální logistika - nákup, transport potřebného materiálu*
- *Drobné údržbářské práce + zajištění přístupu do domu firmám provádějícím v domě opravy a revize.*

Hlasování o vykonávání údržby Panem Benešem od 1.1.2023:  
60,55% přítomných PRO - Schváleno